

平成 19 年 6 月 8 日

様邸 新築工事

建築工事仕様見積書

発注者 御承認欄

本見積記載事項について承認したうえ別途に
工事契約を締結します。

印

有限会社 Beハウス・アクト

茨城県牛久市女化町707-1

TEL 050-5519-1489

FAX 029-830-8086

本見積書は頭書の日付より1ヶ月間有効とします。

年 月 日 印

担当者 |

責任者 |

建築場所 | 龍ヶ崎市字六斗蒔

総工事費 | 13,704,974 円
工事費 13,052,357 円
消費税 652,617 円

工事種別 | 新築工事

【 工事仕様書 】

【工事名称】				
【工事範囲】	本仕様見積書に計上されている範囲となります。			
【工事概要】	(用途) 専用住宅	(構造) 木造	(階数)	
【建築面積】	61.94 m ²			
	地階	1階	2階	3階
【床面積】	0.00 m ²	60.28 m ²	48.01 m ²	0.00 m ²
【施工面積】	0.00 m ²	60.28 m ²	55.73 m ²	0.00 m ²
【別途工事】	下記の工事は本工事に含まれていません。 ・深基礎工事 ・場外残土処理 ・給水本管接続 ・排水本管接続 ・ガス工事 ・門扉工事 ・整地工事 ・擁壁工事 ・障害物撤去 ・既存建物撤去 ・地中埋設物撤去 ・TVアンテナ工事 ・その他本見積以外			
【別途諸費用】	・JIO諸費用 ・登記費用 ・建築確認申請費用 ・竣工検査費用 ・工事期間中の仮設電気、仮設水道料金 ・ロー ン諸費用等			
【備考】	※基礎工事時に出る土は、場内処理を基準工事と致します。 よって、設計GLは現状地盤より150mm高くなります。			

【 工事見積書 】

(01)

No.	工 事 名 称	数量単位	金 額 (円)
01	共通仮設工事	一式	443,618
02	基礎工事	一式	1,047,648
03	木工事	一式	2,369,089
04	造作工事	一式	983,381
05	建材工事	一式	1,826,024
06	屋根工事	一式	267,118
07	外装工事	一式	1,056,637
08	板金工事	一式	305,035
09	左官工事	一式	49,860
10	防水工事	一式	118,382
11	タイル・石工事	一式	113,440
12	内装工事	一式	369,172
13	畳工事	一式	42,000
14	アルミ製建具工事	一式	577,050
15	木製建具工事	一式	406,800
16	塗装工事	一式	108,208
17	雑工事	一式	90,135
18	住宅設備機器工事	一式	1,365,700
19	電気設備工事	一式	957,060
20	給排水衛生設備工事	一式	406,000
21	空調設備工事	一式	150,000
(小 計)			13,052,357
工事費合計			13,052,357
消費税額			652,617
税込み合計			13,704,974

【基礎工事】

P-002

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	水盛遣方・墨出し		1.00	式		20,000	
002	ベタ基礎立上り	打設手間、天端均し共	78.90	m	800	63,120	
003	ベタ基礎耐圧盤	ベース生コン打設・防湿フィルム	17.86	m ³	11,800	210,748	
004	独立基礎		1.00	カ所	4,300	4,300	
005	土間コンクリート	厚100	5.24	m ²	4,530	23,737	
006	アンカーボルト	L-400 φ13	79.00	本	250	19,750	
007	防湿フィルム		60.28	m ²	300	18,084	
008	根伐	機械	17.01	m ³	3,000	51,030	
009	埋戻し	ならし人工共	2.00	m ³	1,200	2,400	
010	残土処分	場内処理	15.17	m ³	2,000	30,340	
011	砕石	目つぶし	1.83	m ³	3,800	6,954	
012	立上りコンクリート	FC21:18	14.89	m ³	11,500	171,235	
013	型枠組	メタルホーム (鋼製)	46.02	m ²	2,200	101,244	
014	ポンプ車		2.00	台	35,000	70,000	
015	基礎断熱 (通常・床暖共通)	スタイロフォーム厚50	14.54	m ²	910	13,231	
016	基礎断熱材 (通常仕様)	スタイロフォーム厚30	37.81	m ²	550	20,795	
017	基礎断熱材 (床暖房仕様)	スタイロフォーム厚50	78.77	m ²	910	71,680	
018	基礎 外断熱	スタイロフォームAT	22.00	枚	6,000	132,000	

【木工事】

P-004

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	構造材 (本体)		32.68	坪	30,200	986,936	
002	構造材		4.07	坪	10,000	40,700	
003	出窓工事		1.00	カ所	15,000	15,000	
004	釘・金物・ボンド等		116.01	m	1,000	116,010	
005	バルコニー床	コンパネ 2枚重ね 厚12	14.00	枚	1,000	14,000	
006	フレミング工賃		108.29	m	6,700	725,543	
007	床下地合板 (3×6)	構造用合板 厚15	29.00	枚	2,700	78,300	
008	床下地合板 (3×6)	構造用合板 厚28	36.00	枚	4,900	176,400	
009	外壁下地合板 (3×8)	構造用合板 厚9	55.00	枚	1,300	71,500	
010	外壁下地合板 (3×9)	構造用合板 厚9	53.00	枚	1,400	74,200	
011	屋根下地合板 (3×6)	構造用合板 厚12	47.00	枚	1,500	70,500	
	小計					2,369,089	

【造作工事】

P-005

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	造作工賃	本体内部造作費	108.29	m ²	8,400	909,636	
002	吹抜造作工事		8.54	m ²	4,560	38,942	
003	造作用釘・金物・ボンド等		116.01	m ²	300	34,803	
	小計					983,881	

【建材工事】

P-006

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	和室造作材 (規格)		0.14	m ³	500,000	70,000	
002	洋室造作材 (規格)		0.95	m ³	430,000	408,500	
003	収納造作材		0.23	m ³	140,000	32,200	
004	外部造作材		0.14	m ³	150,000	21,000	
005	養生ベニア		35.01	坪	640	22,406	
006	階段材		1.00	式		99,800	
007	階段手摺		1.00	メートル	6,500	6,500	
008	外壁下地	通気胴縁	265.45	m ²	250	66,362	
009	軒裏下地	ケイカル板 3×6 厚12	10.00	枚	1,800	18,000	
010	バルコニー床	ケイカル板	7.00	枚	1,800	12,600	
011	内装 (床板材)	サクラV プロテクト3	31.00	坪	7,000	217,000	
012	床下地材≪1F≫床暖時なし	石膏ボード 3×6厚12.5	40.00	枚	390	15,600	
013	床下地材≪2F≫	石膏ボード 3×6厚12.5	32.00	枚	390	12,480	
014	遮音シート	日東紡J-700 厚1mm	5.00	本	2,400	12,000	
015	内装 (化粧壁材)	桐無垢板 9mm	7.00	枚	1,250	8,750	
016	壁下地材≪1F≫	石膏ボード 3×9厚12.5	115.00	枚	620	71,300	
017	壁下地材≪2F≫	石膏ボード 3×8厚12.5	117.00	枚	500	58,500	
018	気密シート (壁)	ホーヅ10	173.78	m ²	100	17,378	

【建材工事】

P-007

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
019	内装 (下地材)	ラワン合板 厚4	9.00	枚	770	6,930	
020	内装 (下地材)	ラワン合板 厚5.5	3.00	枚	920	2,760	
021	天井下地材《1F》	石膏ボード 3×6厚9.5×2	42.00	枚	550	23,100	
022	天井下地材《2F》	石膏ボード 3×6厚12.5	34.00	枚	390	13,260	
023	気密シート (天井)	ホ-ジ10	68.13	m ²	100	6,813	
024	断熱材 (外壁)	ベツトウール 厚100mm	173.78	m ²	880	152,926	
025	断熱材貼り手間		173.78	m ²	500	86,890	
026	断熱材 (屋根下天井)	セロ-スライバ- 厚200 (材+工)	68.13	m ²	1,300	88,569	
027	【中段+枕棚】	【ウッドワン】 中段枕棚セット 3尺	4.00	セット	4,200	16,800	
028	【中段+枕棚】	【ウッドワン】 中段枕棚セット 3尺	2.00	セット	6,100	12,200	
029	【パイプ+枕棚】	枕棚セット パイプハンガー付6尺	5.00	セット	3,000	15,000	
030	【パイプ+枕棚】	枕棚セット パイプハンガー付6尺	1.00	セット	3,700	3,700	
031	【パイプ+枕棚】	枕棚セット パイプハンガー付6尺	4.00	セット	4,400	17,600	
032	集成カウOUNTER	S型ジュビーノ 2000×300×30	2.00	枚	10,300	20,600	
033	天井点検口	ダイケン CXDW250	1.00	カ所	9,500	9,500	
034	換気口	開閉タイプ	4.00	カ所	5,000	20,000	
035	インテリアボード (出窓用)	チェルード 1950×360×19	1.00	枚	7,400	7,400	
036	収納造作棚	材工	1.00	式		100,000	

【内装工事】

P-015

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	内装クロス材 (天井)	ビニールクロス 畳産品	115.81	m ²	720	83,383	
002	内装クロス材 (壁)	ビニールクロス 畳産品	396.93	m ²	720	285,789	
						369,172	
小計							

【畳工事】

P-016

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	内装 (畳)	一帖 緑付 標準表 (中国産)	6.00	枚	7,000	42,000	
	小計					42,000	

【アルミ製建具工事】

P-017

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	玄関戸 (ドア)	ユピテルⅢ3型 単体	1.00	セツ	74,100	74,100	
002	組立調整費		1.00	式		30,000	
003	物干金具		1.00	セツ	6,960	6,960	
004	物干金具		1.00	セツ	3,000	3,000	
005	防犯シート貼り		1.00	式		90,000	
006	【新日軽】引違アリツツ	16005-アリツツ	1.00	カ所	13,320	13,320	
007	【新日軽】引違アリツツ	16015-アリツツ	1.00	カ所	24,410	24,410	
008	【新日軽】引違アリツツ	16018-アリツツ	3.00	カ所	32,710	98,130	
009	【新日軽】引違アリツツ	16020-アリツツ	1.00	カ所	35,660	35,660	
010	【新日軽】FIXアリツツ	03605-アリツツ	1.00	カ所	4,190	4,190	
011	【新日軽】FIXアリツツ	06011-アリツツ	3.00	カ所	7,860	23,580	
012	【新日軽】FIXアリツツ	06015-アリツツ	3.00	カ所	10,070	30,210	
013	【新日軽】縦出し	06011-アルブラクラス	1.00	カ所	19,520	19,520	
014	【新日軽】出し	03605-アリツツPG	5.00	カ所	9,120	45,600	
015	【新日軽】上下窓	06911-アリツツPG	1.00	カ所	22,410	22,410	
016	【新日軽】上下窓	06011-格子アリツツ	2.00	カ所	27,980	55,960	
	小計					577,050	

【塗装工事】

P-019

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	軒裏仕上	塗装 (V. P) 仕上 K下地	15.68	m ²	1,100	17,248	
002	内部タッチアップ	リペア工事	1.00	式		48,500	
003	内部タッチアップ	内部塗装工事	1.00	式		17,460	
004	外部塗装タッチアップ費		1.00	式		25,000	
小計						108,208	

【住宅設備機器工事】

P-021

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	システムキッチン		1.00	式		431,650	
002	同上取付工事費	キッチン 標準	1.00	式		40,000	
003	床下収納	600×600	1.00	カ所	6,000	6,000	
004	洋風便器	INAXシャワートイレCW-H21	2.00	カ所	40,000	80,000	
005	システム洗面台	INAX きらめきW900洗髪	1.00	セット	79,100	79,100	
006	給湯器	ダイキン エコキュート37	1.00	セット	262,000	262,000	
007	同上取付工事費	エコキュート取付費	1.00	式		30,000	
008	ユニットバス	INAX PCX 1616BSH サ-モ707なし	1.00	カ所	260,040	260,040	
009	同上取付工事費		1.00	式		85,000	
010	パイプファン		3.00	カ所	5,000	15,000	
011	インターホン	アイホン JCS-1A-TA	1.00	組	17,000	17,000	
012	住宅用火災警報機	同上取付費	3.00	カ所	1,000	3,000	
013	住宅用火災警報機	ファイヤーエックスX-NS10	3.00	カ所	2,600	7,800	
014	ペーパーホルダー	INAX CF-22H	2.00	セット	1,225	2,450	
015	タオル掛け	INAX KF-10	2.00	セット	830	1,660	
016	機器取付費		1.00	式		45,000	
	小計					1,365,700	

【電気設備工事】

P-022

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	仮設電気	仮設電柱共	1.00	式		20,000	
002	電灯配線		28.00	カ所	1,600	44,800	
003	スイッチ (一般)	スイッチ	26.00	カ所	1,800	46,800	
004	スイッチ (一般)	3路スイッチ	6.00	組	4,200	25,200	
005	スイッチ差額	ホテルスイッチ差額	8.00	カ所	420	3,360	
006	スイッチ (一般)	集中換気システムスイッチ	1.00	カ所	6,000	6,000	
007	コンセント (W)	コンセント	20.00	カ所	1,800	36,000	
008	コンセント (アース付)		6.00	カ所	3,500	21,000	
009	コンセント (専用)	2P20A (レンジ・食洗器)	2.00	カ所	7,200	14,400	
010	コンセント (専用)	2P20A (エアコン)	6.00	カ所	7,200	43,200	
011	コンセント (防水)	アース付防水コンセント	2.00	カ所	5,000	10,000	
012	TV配線工事		6.00	カ所	6,000	36,000	
013	TV分配器		6.00	カ所	1,500	9,000	
014	BS・CS配線別口取出口工事		1.00	カ所	6,300	6,300	
015	TEL・LAN配管【光対応】	引込配管のみCD22・他CD16	2.00	カ所	6,000	12,000	
016	インターホン配線	親子 一対	1.00	カ所	5,000	5,000	
017	インターホン取付工事	門柱取付の場合なし	1.00	式		2,000	
018	給湯器リモコン配線		2.00	カ所	5,000	10,000	

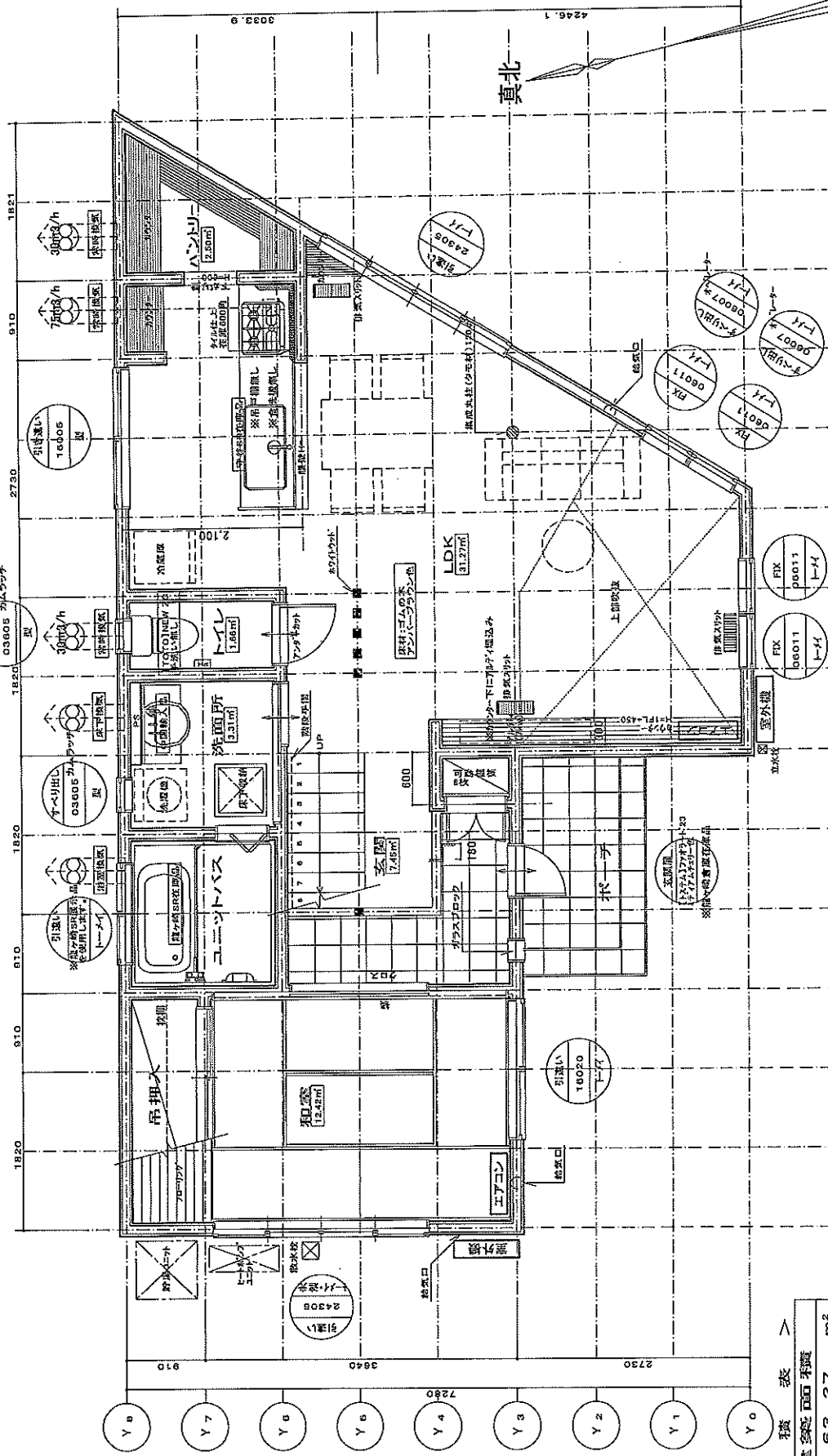
【空調設備工事】

P-025

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	エアコン工事	ダイキンS22GTNS-W	5.00	セット	30,000	150,000	
	小計					150,000	

内部建具:【ウッドワン】ソフトアート(メープルホワイト色)

※1階天井高さは2400

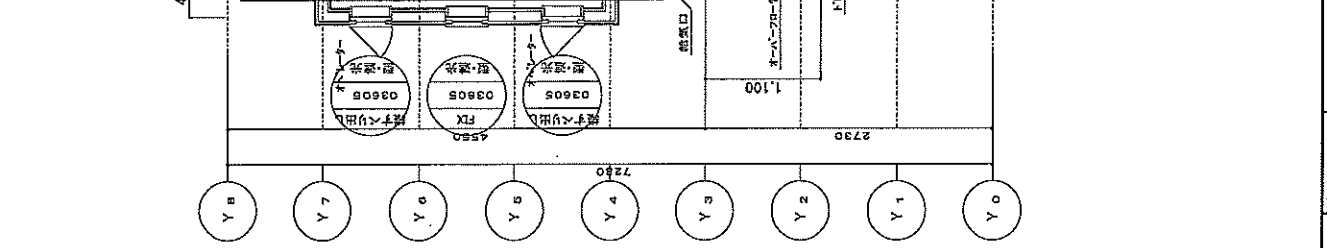
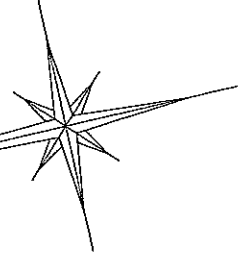
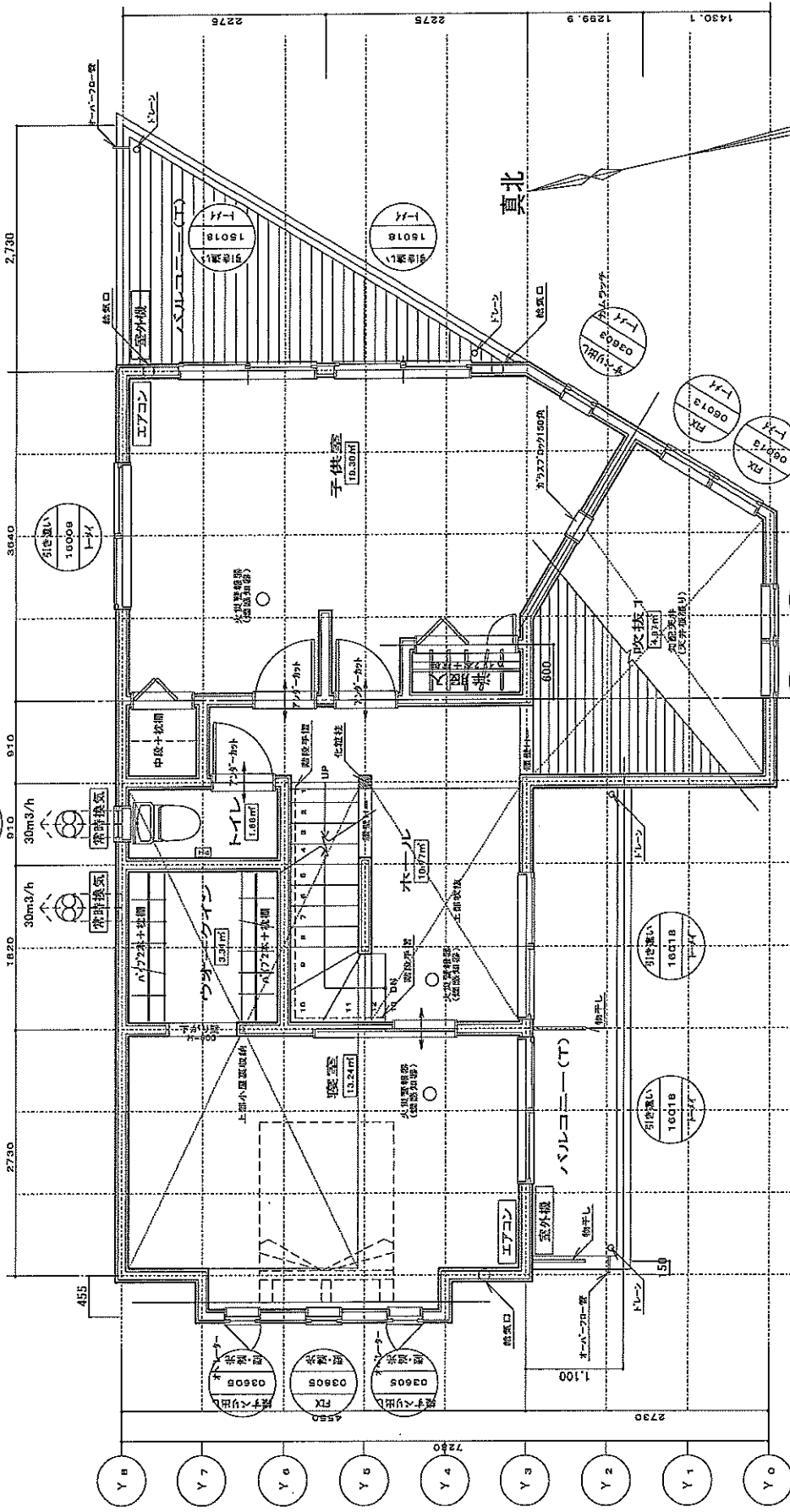


< 面積表 >

建築完成面積	
63.27	m ²
19.10	坪
床面積	
61.92	m ²
18.69	坪
48.00	m ²
14.49	坪
合計	109.92 m ²
	33.18 坪
3.3124 m ² を1坪とする	

図1) 建設地	Be-ハス ACT一般建築士事務所	承認	設計	吉田 小楓	在職	営業	結拜年月	2011.07	JOB NAME	工事名称	新築工事	図面名称	1階平面図	縮尺	1:50	No.
図2) 申請者	栗崎 幸久 栗崎 千代子 (栗崎 幸久)	設計者	一般建築士事務所 (栗崎 幸久)	〒278-0107 千葉県市川市栗崎 1-1-1	電話	0476-278-1405	代表者	栗崎 幸久								
図3) 申請者住所	栗崎 幸久 栗崎 千代子	申請者住所	栗崎 幸久 栗崎 千代子	〒278-0107 千葉県市川市栗崎 1-1-1	電話	0476-278-1405	代表者	栗崎 幸久								

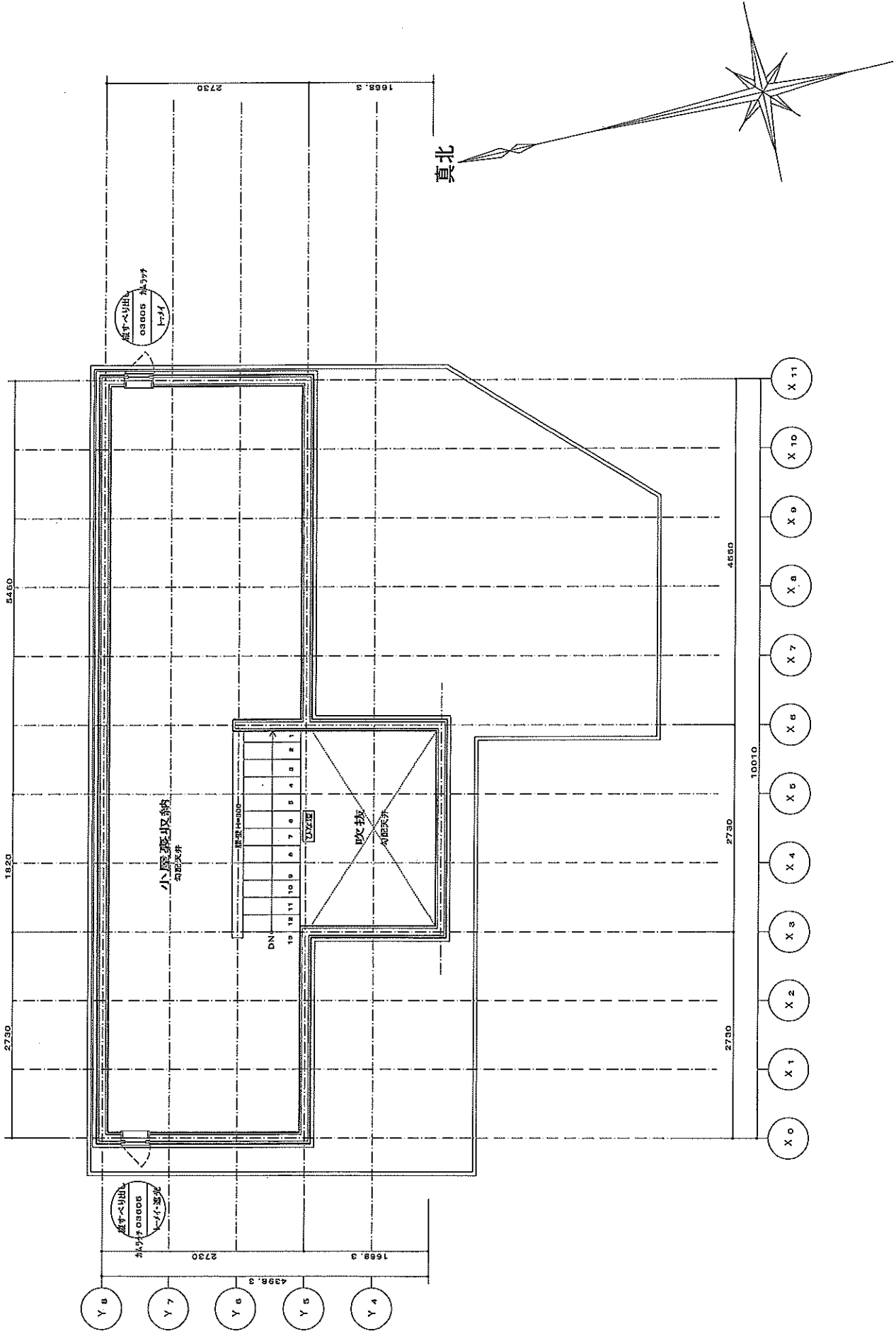
03605 カムフラージュ
 型
 引付出し
 16008
 10008
 10008
 10008



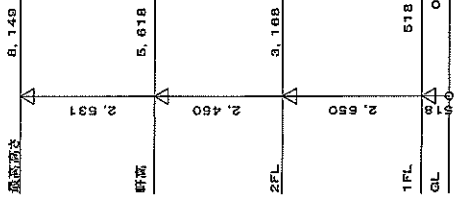
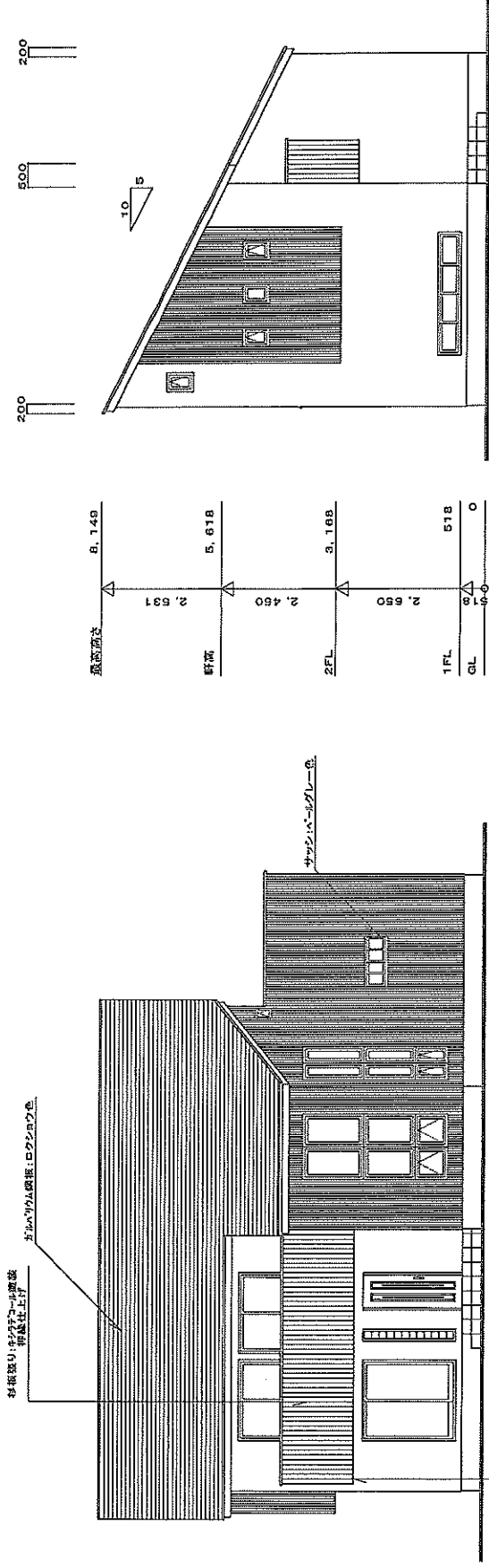
No.	縮尺	1:50
	図面名称	2階平面図
JOB NAME 工事名称		新築工事
承認	設計	吉田
作組	小組	
家業	図様用日	0.0.0.21
設計	現場	

Be-ハウス
 ACT-級建築士事務所
 京都府京都市中京区錦町1-10-10
 設計者 一級建築士事務所 (京都市) 登録A2787 (1-05) 号
 一級建築士 (建設大臣) 登録第214352号 吉田 忠孝

建設地	
申請者	
申請者住所	
申請者 TEL	



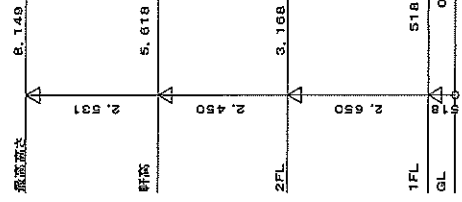
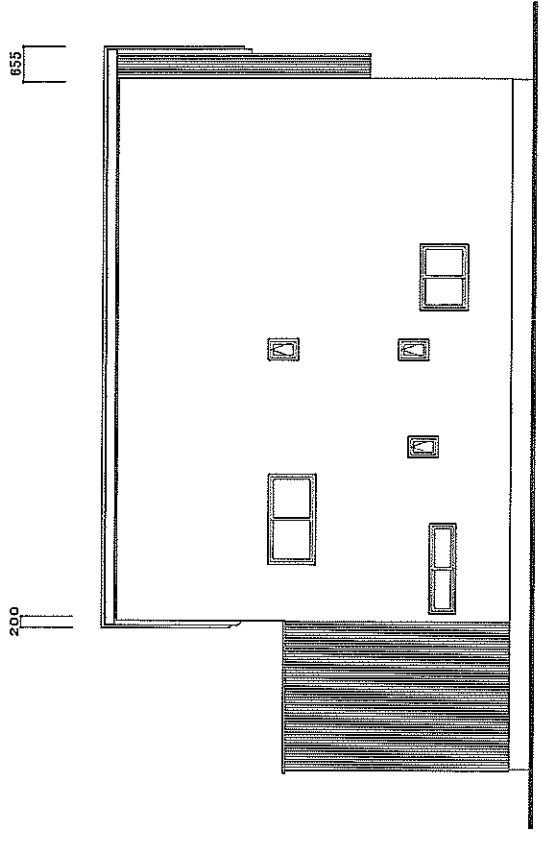
(注1)	建設地		承認者		図面名称	縮尺	No.
(注2)	申請者		申請者住所		小屋建平面図	1:50	
(注3)	申請者Tel				新築工事		
					JOB NAME	工事名称	
					設計	岩岡	
					作図	小塚	
					営業	岩岡	
					設計年月日	2014.11.15	
					承認		
					Be-ハウズ ACT 一級建築士事務所 <small>登録番号 A 034616 事務所所在地 東京都葛飾区新小岩 3-1-10 TEL (03) 5522-1100 一級建築士 0822(大田) 建築部 214552-2 田中 忠敏</small>		



南側 立面図 1/100

1階天井高=2400

西側 立面図 1/100



北側 立面図 1/100

東側 立面図 1/100

(注1)	建設地	
(注2)	申請者	
(注3)	申請者住所	
	申請者印	

Be-1/ACT	1級建築士事務所	
〒690-0801 和歌山県和歌山市東山4-1-101 和歌山ACT事務所 (和歌山県) 建築士(第1408)号		
設計者 1級建築士(第214652号) 田中 忠政		
承認	設計	吉田
作図	小堀	
営業	岩間	
発注日	2023.03.30	
JOB NAME	工事名称	新築工事

図面名称	立面図	縮尺	1:100	No.
------	-----	----	-------	-----